

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой дом №8 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска**

**№ 27-000259 по состоянию на 25.12.2019**

**Дата подачи декларации: 25.12.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДЪ СЕРВИС"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ Градъ Сервис</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>680000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Хабаровский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Хабаровский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Дзержинского</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 4</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: II</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(421)270-09-09</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>pto1@gradservicedv.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.gradservicedv.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Резанова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Ольга</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>АНТОНОВНА</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2724056185</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022701296419</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2002 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>РЕЗАНОВА</b>
	3.3.2	Имя: <b>ОЛЬГА</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>АНТОНОВНА</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>РЕЗАНОВА</b>

	3.4.2	Имя: <b>ОЛЬГА</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>АНТОНОВНА</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>045-925-171 68</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>272505236587</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли-продажи от 26.10.2018 за № 27/96-н/27-2018-2-1502</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
<b>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>		
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Два 5-ти этажных жилых дома по ул. Авиаторов в р.п. Переяславка Хабаровского края</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Хабаровский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Имени Лазо</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>рабочий посёлок</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Переяславка</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Авиаторов</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 7А, 7Б</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>25.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27-08-83-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального района имени Лазо Хабаровского края</b>

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Реконструкция административного здания под жилой дом в р.п. Переяславка ул. Авиаторов д.7</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Хабаровский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Имени Лазо</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Рабочий поселок</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Переяславка</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Авиаторов</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 7</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.11.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27-08-79-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального района имени Лазо Хабаровского края</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Реконструкция общежития под жилой дом в г.Вяземский по ул. Верхотурова</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Хабаровский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Вяземский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Вяземский</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Верхотурова</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27-RU275061101-21-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского поселения "Город Вяземский" Вяземского муниципального района Хабаровского края</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом по ул. Аэродромной в г. Хабаровске</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Хабаровский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Хабаровский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Аэродромная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.11.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27-23-140-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры строительства и землепользования</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональное объединение строителей "СОЮЗ"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2722083680</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>Б/н</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>12.09.2017</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 546,59 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>922 646,93 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>550 196,76 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Хабаровский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Индустриальный</b>



	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Морозова П.Л.</b>
	9.2.10	Дом: <b>8</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район. Участок находится примерно в 510 м по направлению на юго-запад от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Морозова Павла Леонтьевича, дом 40</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>24 185,35 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>16721,41 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>793,64 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17515,05 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Регионзапчасть</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2721092019</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>КГГ ПО ФГУП "ГУСС "Дальспецстрой" при Спецстрое России</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2700001660</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Филиал "Дальспецпроект № 734" ФГУП "Дальспецстрой" при Спецстрое России</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2700001660</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.12.2012</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27-1-4-0155-12</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2721148705</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU27301000-01/13</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.01.2013</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.04.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>15.02.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация г. Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Соглашение о переуступке</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.05.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.07.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10729</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.08.2010</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.07.2011</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>14.07.2013</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>22.08.2013,02.08.2016</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Городской округ "Город Хабаровск" в лице департамента муниципальной собственности Администрации г. Хабаровска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>27:23:050501:24</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8717,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Подъезд к входам в жилой дом осуществляется с ул. Вахова. К встроенно-пристроенным магазинам подъезд предусматривается с дороги вдоль набережной. Пешеходные связи запроектированы ко всем входам жилого дома и общественных помещений</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На дворовой территории предусматривается размещение автостоянок для жилого дома общей вместимостью 143 машиномест. Для встроенно-пристроенных магазинов - автопарковки вместимостью 39 машиномест располагаются вдоль главного фасада</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На дворовой территории размещаются площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой с покрытием материалом МАСТЕРФАЙБР, хозяйственная площадка</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Для твердых бытовых отходов на дворовой территории с южной стороны здания предусматривается устройство двух площадок для установки мусорных контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для озеленения предусматривается посадка деревьев и кустарников местных пород, устройство травяного газона. Площадь озеленения 656,95 м<sup>2</sup></b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц населения- устройство пандусов у входов в жилой дом и в общественные помещения, понижение бордюров до 4 см при пересечении проезжей части проездов и тротуаров</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение дворовой территории предусматривается светильниками ЖКУ-100 с лампой ДНаТ, устанавливаемыми на стальных опорах. Электроснабжение и управление осуществляется с исполнительного пункта "Горсвет". Электроснабжение выполнено на основании технических условий МУП г. Хабаровска "Горсвет" № 1975 от 11.12.2009 г</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>" Водоканал" г. Хабаровска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.03.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>169/253</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 384 677,86 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал" г. Хабаровск</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.03.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>169/253</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 405 815,60 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ДРСК</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2801108200</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3128</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Дальневосточная генерирующая компания" филиал "Хабаровская теплосетевая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1434031363</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.7/11946</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Рэдком-Интернет"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Закрытое акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Рэдком-Интернет"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Лифтовая Техничко-Эксплуатационная Компания"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2721163904</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Рэдком-Интернет"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>248</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	69.85	2
2	жилое помещение	1	1	67.66	2
3	жилое помещение	2	1	67.6	2



4	жилое помещение	2	1	72.9	2
5	жилое помещение	2	1	44.7	1
6	жилое помещение	2	1	45.01	1
7	жилое помещение	2	1	68.02	2
8	жилое помещение	2	1	99.98	3
9	жилое помещение	2	1	67.6	2
10	жилое помещение	3	1	67.92	2
11	жилое помещение	3	1	72.9	2
12	жилое помещение	3	1	44.7	1
13	жилое помещение	3	1	45.18	1
14	жилое помещение	3	1	68.19	2
15	жилое помещение	3	1	97.14	3
16	жилое помещение	3	1	67.92	2
17	жилое помещение	4	1	68.26	2
18	жилое помещение	4	1	73.05	2
19	жилое помещение	4	1	44.7	1
20	жилое помещение	4	1	45.4	1
21	жилое помещение	4	1	68.41	2
22	жилое помещение	4	1	97.34	3
23	жилое помещение	4	1	68.26	2
24	жилое помещение	5	1	69.14	2
25	жилое помещение	5	1	74.91	2
26	жилое помещение	5	1	45.23	1
27	жилое помещение	5	1	46.15	1
28	жилое помещение	5	1	69.43	2
29	жилое помещение	5	1	98.81	3
30	жилое помещение	5	1	69.14	2
31	жилое помещение	6	1	69.14	2
32	жилое помещение	6	1	74.91	2
33	жилое помещение	6	1	45.23	1
34	жилое помещение	6	1	46.15	1
35	жилое помещение	6	1	69.43	2
36	жилое помещение	6	1	98.81	3
37	жилое помещение	6	1	69.14	2
38	жилое помещение	7	1	69.14	2
39	жилое помещение	7	1	74.91	2
40	жилое помещение	7	1	45.45	1
41	жилое помещение	7	1	46.15	1
42	жилое помещение	7	1	69.55	2
43	жилое помещение	7	1	98.72	3
44	жилое помещение	7	1	69.14	2
45	жилое помещение	8	1	69.14	2
46	жилое помещение	8	1	74.91	2

47	жилое помещение	8	1	45.45	1
48	жилое помещение	8	1	46.15	1
49	жилое помещение	8	1	69.55	2
50	жилое помещение	8	1	98.72	3
51	жилое помещение	8	1	69.14	2
52	жилое помещение	9	1	69.14	2
53	жилое помещение	9	1	74.91	2
54	жилое помещение	9	1	45.45	1
55	жилое помещение	9	1	46.15	1
56	жилое помещение	9	1	69.55	2
57	жилое помещение	9	1	98.72	3
58	жилое помещение	9	1	69.14	2
59	жилое помещение	10	1	69.14	2
60	жилое помещение	10	1	74.91	2
61	жилое помещение	10	1	45.45	1
62	жилое помещение	10	1	46.15	1
63	жилое помещение	10	1	69.55	2
64	жилое помещение	10	1	98.72	3
65	жилое помещение	10	1	69.14	2
66	жилое помещение	11	1	69.14	2
67	жилое помещение	11	1	74.91	2
68	жилое помещение	11	1	45.45	1
69	жилое помещение	11	1	46.15	1
70	жилое помещение	11	1	69.55	2
71	жилое помещение	11	1	98.72	3
72	жилое помещение	11	1	69.14	2
73	жилое помещение	12	1	69.14	2
74	жилое помещение	12	1	74.91	2
75	жилое помещение	12	1	45.45	1
76	жилое помещение	12	1	46.15	1
77	жилое помещение	12	1	69.55	2
78	жилое помещение	12	1	98.72	3
79	жилое помещение	12	1	69.14	2
80	жилое помещение	13	1	69.14	2
81	жилое помещение	13	1	74.91	2
82	жилое помещение	13	1	45.45	1
83	жилое помещение	13	1	46.15	1
84	жилое помещение	13	1	69.55	2
85	жилое помещение	13	1	98.72	3
86	жилое помещение	13	1	69.14	2
87	жилое помещение	14	1	69.14	2
88	жилое помещение	14	1	74.91	2
89	жилое помещение	14	1	45.45	1

90	жилое помещение	14	1	46.15	1
81	жилое помещение	14	1	69.55	2
92	жилое помещение	14	1	98.72	3
93	жилое помещение	14	1	69.14	2
94	жилое помещение	15	1	53.8	1
95	жилое помещение	15	1	46.15	1
96	жилое помещение	15	1	69.55	2
97	жилое помещение	15	1	98.72	3
98	жилое помещение	15	1	69.14	2
99	жилое помещение	16	1	53.8	1
100	жилое помещение	16	1	46.15	1
101	жилое помещение	16	1	69.55	2
102	жилое помещение	16	1	98.72	3
103	жилое помещение	16	1	69.14	2
104	жилое помещение	1	2	69.66	2
105	жилое помещение	1	2	69.94	2
106	жилое помещение	2	2	67.6	2
107	жилое помещение	2	2	100.08	3
108	жилое помещение	2	2	68.02	2
109	жилое помещение	2	2	45.01	1
110	жилое помещение	2	2	44.7	1
111	жилое помещение	2	2	72.9	2
112	жилое помещение	2	2	67.6	2
113	жилое помещение	3	2	67.92	2
114	жилое помещение	3	2	97.23	3
115	жилое помещение	3	2	68.19	2
116	жилое помещение	3	2	45.18	1
117	жилое помещение	3	2	44.7	1
118	жилое помещение	3	2	72.9	2
119	жилое помещение	3	2	67.92	2
120	жилое помещение	4	2	68.26	2
121	жилое помещение	4	2	97.43	3
122	жилое помещение	4	2	68.41	2
123	жилое помещение	4	2	45.4	1
124	жилое помещение	4	2	44.7	1
125	жилое помещение	4	2	73.05	2
126	жилое помещение	4	2	68.26	2
127	жилое помещение	5	2	69.14	2
128	жилое помещение	5	2	98.7	3
129	жилое помещение	5	2	69.43	2
130	жилое помещение	5	2	46.16	1
131	жилое помещение	5	2	45.23	1
132	жилое помещение	5	2	74.91	2

133	жилое помещение	5	2	69.14	2
134	жилое помещение	6	2	69.14	2
135	жилое помещение	6	2	98.7	3
136	жилое помещение	6	2	69.43	2
137	жилое помещение	6	2	46.16	1
138	жилое помещение	6	2	45.23	1
139	жилое помещение	6	2	74.91	2
140	жилое помещение	6	2	69.14	2
141	жилое помещение	7	2	69.14	2
142	жилое помещение	7	2	98.81	3
143	жилое помещение	7	2	69.55	2
144	жилое помещение	7	2	46.15	1
145	жилое помещение	7	2	45.45	1
146	жилое помещение	7	2	74.91	2
147	жилое помещение	7	2	69.14	2
148	жилое помещение	8	2	69.14	2
149	жилое помещение	8	2	98.81	3
150	жилое помещение	8	2	69.55	2
151	жилое помещение	8	2	46.15	1
152	жилое помещение	8	2	45.45	1
153	жилое помещение	8	2	74.91	2
154	жилое помещение	8	2	69.14	2
155	жилое помещение	9	2	69.14	2
156	жилое помещение	9	2	98.81	3
157	жилое помещение	9	2	69.55	2
158	жилое помещение	9	2	46.15	1
159	жилое помещение	9	2	45.45	1
160	жилое помещение	9	2	74.91	2
161	жилое помещение	9	2	69.14	2
162	жилое помещение	10	2	69.14	2
163	жилое помещение	10	2	98.81	3
164	жилое помещение	10	2	69.55	2
165	жилое помещение	10	2	46.15	1
166	жилое помещение	10	2	45.45	1
167	жилое помещение	10	2	74.91	2
168	жилое помещение	10	2	69.14	2
169	жилое помещение	11	2	69.14	2
170	жилое помещение	11	2	98.81	3
171	жилое помещение	11	2	69.55	2
172	жилое помещение	11	2	46.15	1
173	жилое помещение	11	2	45.45	1
174	жилое помещение	11	2	74.91	2
175	жилое помещение	11	2	69.14	2

176	жилое помещение	12	2	69.14	2
177	жилое помещение	12	2	98.81	3
178	жилое помещение	12	2	69.55	2
179	жилое помещение	12	2	46.15	1
180	жилое помещение	12	2	45.45	1
181	жилое помещение	12	2	74.91	2
182	жилое помещение	12	2	69.14	2
183	жилое помещение	13	2	69.14	2
184	жилое помещение	13	2	98.81	3
185	жилое помещение	13	2	69.55	2
186	жилое помещение	13	2	46.15	1
187	жилое помещение	13	2	45.45	1
188	жилое помещение	13	2	74.91	2
189	жилое помещение	13	2	69.14	2
190	жилое помещение	14	2	69.14	2
191	жилое помещение	14	2	98.81	3
192	жилое помещение	14	2	69.55	2
193	жилое помещение	14	2	46.15	1
194	жилое помещение	14	2	45.45	1
195	жилое помещение	14	2	74.91	2
196	жилое помещение	14	2	69.14	2
197	жилое помещение	15	2	69.14	2
198	жилое помещение	15	2	98.81	3
199	жилое помещение	15	2	69.55	2
200	жилое помещение	15	2	46.15	1
201	жилое помещение	15	2	45.45	1
202	жилое помещение	15	2	74.91	2
203	жилое помещение	15	2	69.14	2
204	жилое помещение	16	2	69.14	2
205	жилое помещение	16	2	98.81	3
206	жилое помещение	16	2	69.55	2
207	жилое помещение	16	2	46.15	1
208	жилое помещение	16	2	45.45	1
209	жилое помещение	16	2	74.91	2
210	жилое помещение	16	2	69.14	2
211	жилое помещение	17	2	69.14	2
212	жилое помещение	17	2	98.81	3
213	жилое помещение	17	2	69.55	2
214	жилое помещение	17	2	46.15	1
215	жилое помещение	17	2	45.45	1
216	жилое помещение	17	2	74.91	2
217	жилое помещение	17	2	69.14	2
218	жилое помещение	18	2	69.14	2

219	жилое помещение	18	2	98.81	3
220	жилое помещение	18	2	96.55	2
221	жилое помещение	18	2	46.15	1
222	жилое помещение	18	2	45.45	1
223	жилое помещение	18	2	74.91	2
224	жилое помещение	18	2	69.14	2
225	жилое помещение	19	2	69.14	2
226	жилое помещение	19	2	98.81	3
227	жилое помещение	19	2	69.55	2
228	жилое помещение	19	2	46.15	1
229	жилое помещение	19	2	45.45	1
230	жилое помещение	19	2	74.91	2
231	жилое помещение	19	2	69.14	2
232	жилое помещение	20	2	69.14	2
233	жилое помещение	20	2	98.81	3
234	жилое помещение	20	2	69.55	2
235	жилое помещение	20	2	46.15	1
236	жилое помещение	20	2	45.45	1
237	жилое помещение	20	2	74.91	2
238	жилое помещение	20	2	69.14	2
239	жилое помещение	21	2	69.55	2
240	жилое помещение	21	2	46.15	1
241	жилое помещение	21	2	45.45	1
242	жилое помещение	21	2	74.91	2
243	жилое помещение	21	2	69.14	2
244	жилое помещение	22	2	111.47	3
245	жилое помещение	22	2	46.15	1
246	жилое помещение	22	2	45.45	1
247	жилое помещение	22	2	74.91	2
248	жилое помещение	22	2	69.14	2

15.3 Об основных характеристиках  
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	магазин 1	1	2	396.819999999999	торговый зал	243.51
					тамбур	8.41
					кладовая	25.55
					эл. щитовая магазина	5.08
					тамбур	4.96
					контора	11.52
					кладовая уборочного инвентаря	2.04
					кладовая тары	3.4
					кладовая	9.19

					тамбур	2.46
					помещение персонала	21
					су	2.67
					душ	2.84
					раздевалочная	2.71
					коридор	30.43
					тамбур	8.41
					подсобное помещение	12.64
19	магазин 2	1	1	396.8199999999999	торговый зал	243.51
20					тамбур	8.41
21					кладовая	25.55
22					эл. щитовая магазина	5.08
23					тамбур	4.96
24					контора	11.52
25					кладовая уборочного инвентаря	2.04
26					кладовая тары	3.4
27					кладовая	9.19
28					тамбур	2.46
29					помещение персонала	21
30					су	2.67
31					душ	2.84
32					раздевалочная	2.71
33					коридор	30.43
34					тамбур	8.41
35					подсобное помещение	12.64
36						

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	подвал	подъезд 1 на отм. - 3200	техническое	431.02
2	ИТП дома	подъезд 1 на отм. - 3200	техническое	44.29
3	водомерный узел	подъезд 1 на отм. - 3200	техническое	10.62
4	насосные хоз. Питьевая	подъезд 1 на отм. - 3200	техническое	12.65
5	узел управления ЖД 2	подъезд 1 на отм. - 3200	техническое	5.27
6	помещение связи ЗАО "Рэдком-Интернет"	подъезд 1 на отм. - 3200	техническое	2.07
7	тамбур	подъезд 1 , этаж 1	общественное	3.83
8	лестница	подъезд 1 , этаж 1	общественное	15.5
9	мусорносорборная камера	подъезд 1 , этаж 1	техническое	5.88
10	тамбур	подъезд 1 , этаж 1	общественное	7.91
11	лифтовой холл	подъезд 1 , этаж 1	общественное	58.41

12	техническое помещение	подъезд 1 , этаж 1	техническое	14.34
13	электрощитовая жилого дома	подъезд 1 , этаж 1	техническое	10.01
14	аппаратная	подъезд 1 , этаж 1	техническое	17.06
15	коридор	подъезд 1 , этаж 1	общественное	33.2
16	тамбур	подъезд 1 , этаж 2	общественное	3.66
17	лестница	подъезд 1 , этаж 2	общественное	15.5
18	лифтовой холл	подъезд 1 , этаж 2	общественное	19.81
19	мусорокамеры	подъезд 1 , этаж 2	общественное	6.98
20	лоджия	подъезд 1 , этаж 2	общественное	11.69
21	тамбур	подъезд 1 , этаж 2	общественное	4.12
22	коридор	подъезд 1 , этаж 2	общественное	55.58
23	тамбур	подъезд 1 , этаж 3	общественное	3.86
24	лестница	подъезд 1 , этаж 3	общественное	15.5
25	лифтовой холл	подъезд 1 , этаж 3	общественное	20.13
26	мусорокамеры	подъезд 1 , этаж 3	общественное	6.99
27	лоджия	подъезд 1 , этаж 3	общественное	11.53
28	тамбур	подъезд 1 , этаж 3	общественное	4.36
29	коридор	подъезд 1 , этаж 3	общественное	57.01
30	тамбур	подъезд 1 , этаж 4	общественное	3.86
31	лестница	подъезд 1 , этаж 4	общественное	15.5
32	лифтовой холл	подъезд 1 , этаж 4	общественное	20.13
33	мусорокамеры	подъезд 1 , этаж 4	общественное	6.99
34	лоджия	подъезд 1 , этаж 4	общественное	11.53
35	тамбур	подъезд 1 , этаж 4	общественное	4.36
36	коридор	подъезд 1 , этаж 4	общественное	57.01
37	тамбур	подъезд 1 , этаж 5	общественное	3.86
38	лестница	подъезд 1 , этаж 5	общественное	15.5
39	лифтовой холл	подъезд 1 , этаж 5	общественное	20.13
40	мусорокамеры	подъезд 1 , этаж 5	общественное	6.99
41	лоджия	подъезд 1 , этаж 5	общественное	11.53
42	тамбур	подъезд 1 , этаж 5	общественное	4.36
43	коридор	подъезд 1 , этаж 5	общественное	57.01
44	тамбур	подъезд 1 , этаж 6	общественное	3.86
45	лестница	подъезд 1 , этаж 6	общественное	15.5
46	лифтовой холл	подъезд 1 , этаж 6	общественное	20.13
47	мусорокамеры	подъезд 1 , этаж 6	общественное	6.99
48	лоджия	подъезд 1 , этаж 6	общественное	11.53
49	тамбур	подъезд 1 , этаж 6	общественное	4.36
50	коридор	подъезд 1 , этаж 6	общественное	57.01
51	тамбур	подъезд 1 , этаж 7	общественное	3.86
52	лестница	подъезд 1 , этаж 7	общественное	15.5
53	лифтовой холл	подъезд 1 , этаж 7	общественное	20.13
54	мусорокамеры	подъезд 1 , этаж 7	общественное	6.99



55	лоджия	подъезд 1 , этаж 7	общественное	11.53
56	тамбур	подъезд 1 , этаж 7	общественное	4.36
57	коридор	подъезд 1 , этаж 7	общественное	57.01
58	тамбур	подъезд 1 , этаж 8	общественное	3.86
59	лестница	подъезд 1 , этаж 8	общественное	15.5
60	лифтовой холл	подъезд 1 , этаж 8	общественное	20.13
61	мусорокамеры	подъезд 1 , этаж 8	общественное	6.99
62	лоджия	подъезд 1 , этаж 8	общественное	11.53
63	тамбур	подъезд 1 , этаж 8	общественное	4.36
64	коридор	подъезд 1 , этаж 8	общественное	57.01
65	тамбур	подъезд 1 , этаж 9	общественное	3.86
66	лестница	подъезд 1 , этаж 9	общественное	15.5
67	лифтовой холл	подъезд 1 , этаж 9	общественное	20.13
68	мусорокамеры	подъезд 1 , этаж 9	общественное	6.99
69	лоджия	подъезд 1 , этаж 9	общественное	11.53
70	тамбур	подъезд 1 , этаж 9	общественное	4.36
71	коридор	подъезд 1 , этаж 9	общественное	57.01
72	тамбур	подъезд 1 , этаж 10	общественное	3.86
73	лестница	подъезд 1 , этаж 10	общественное	15.5
74	лифтовой холл	подъезд 1 , этаж 10	общественное	20.13
75	мусорокамеры	подъезд 1 , этаж 10	общественное	6.99
76	лоджия	подъезд 1 , этаж 10	общественное	11.53
77	тамбур	подъезд 1 , этаж 10	общественное	4.36
78	коридор	подъезд 1 , этаж 10	общественное	57.01
79	тамбур	подъезд 1 , этаж 11	общественное	3.86
80	лестница	подъезд 1 , этаж 11	общественное	15.5
81	лифтовой холл	подъезд 1 , этаж 11	общественное	20.13
82	мусорокамеры	подъезд 1 , этаж 11	общественное	6.99
83	лоджия	подъезд 1 , этаж 11	общественное	11.53
84	тамбур	подъезд 1 , этаж 11	общественное	4.36
85	коридор	подъезд 1 , этаж 11	общественное	57.01
86	тамбур	подъезд 1 , этаж 12	общественное	3.86
87	лестница	подъезд 1 , этаж 12	общественное	15.5
88	лифтовой холл	подъезд 1 , этаж 12	общественное	20.13
89	мусорокамеры	подъезд 1 , этаж 12	общественное	6.99
90	лоджия	подъезд 1 , этаж 12	общественное	11.53
91	тамбур	подъезд 1 , этаж 12	общественное	4.36
92	коридор	подъезд 1 , этаж 12	общественное	57.01
93	тамбур	подъезд 1 , этаж 13	общественное	3.86
94	лестница	подъезд 1 , этаж 13	общественное	15.5
95	лифтовой холл	подъезд 1 , этаж 13	общественное	20.13
96	мусорокамеры	подъезд 1 , этаж 13	общественное	6.99
97	лоджия	подъезд 1 , этаж 13	общественное	11.53

98	тамбур	подъезд 1 , этаж 13	общественное	4.36
99	коридор	подъезд 1 , этаж 13	общественное	57.01
100	тамбур	подъезд 1 , этаж 14	общественное	3.86
101	лестница	подъезд 1 , этаж 14	общественное	15.5
102	лифтовой холл	подъезд 1 , этаж 14	общественное	20.13
103	мусорокамеры	подъезд 1 , этаж 14	общественное	6.99
104	лоджия	подъезд 1 , этаж 14	общественное	11.53
105	тамбур	подъезд 1 , этаж 14	общественное	4.36
106	коридор	подъезд 1 , этаж 14	общественное	57.01
107	тамбур	подъезд 1 , этаж 15	общественное	3.86
108	лестница	подъезд 1 , этаж 15	общественное	15.5
109	лифтовой холл	подъезд 1 , этаж 15	общественное	20.13
110	мусорокамеры	подъезд 1 , этаж 15	общественное	6.99
111	лоджия	подъезд 1 , этаж 15	общественное	11.53
112	тамбур	подъезд 1 , этаж 15	общественное	4.36
113	коридор	подъезд 1 , этаж 15	общественное	57.01
114	технический чердак	подъезд 1 , этаж 15	техническое	142.51
115	тамбур	подъезд 1 , этаж 16	общественное	3.86
116	лестница	подъезд 1 , этаж 16	общественное	15.5
117	лифтовой холл	подъезд 1 , этаж 16	общественное	20.13
118	мусорокамеры	подъезд 1 , этаж 16	общественное	6.99
119	лоджия	подъезд 1 , этаж 16	общественное	11.53
120	тамбур	подъезд 1 , этаж 16	общественное	4.36
121	коридор	подъезд 1 , этаж 16	общественное	57.01
122	техническое помещение	подъезд 1 , этаж 16	техническое	6.78
123	технический чердак	подъезд 1 , этаж 17	техническое	350.51
124	тамбур	подъезд 1 , этаж 17	общественное	3.86
125	лестница	подъезд 1 , этаж 17	общественное	15.5
126	лоджия	подъезд 1 , этаж 17	общественное	11.53
127	тамбур	подъезд 1 , этаж 17	общественное	4.36
128	мусорокамеры	подъезд 1 , этаж 17	техническое	6.99
129	лифтовой холл	подъезд 1 , этаж 17	общественное	20.13
130	венткамера ПД1	подъезд 1 , этаж 17	техническое	9.25
131	венткамера ПД2	подъезд 1 , этаж 17	техническое	11.64
132	тамбур	отм. +52.800	общественное	4.14
133	лестница	отм. +52.800	общественное	13.99
134	тамбур	отм. +52.800	общественное	1.35
135	лоджия	отм. +52.800	общественное	11.53
136	тамбур	отм. +52.800	общественное	4.67
137	мусорокамеры	отм. +52.800	техническое	6.99
138	машинное отделение	отм. +52.800	техническое	43.23
139	подвал	подъезд 2 на отм. - 3200	техническое	509.14
140	узел управления ЖД 1	подъезд 2 на отм. - 3200	техническое	7.29

141	водомерный узел	подъезд 2 на отм. - 3200	техническое	7.03
142	насосная станция пожаротушения	подъезд 2 на отм. - 3200	техническое	10.22
143	помещение связи ЗАО "Рэдком-Интернет"	подъезд 2 на отм. - 3200	техническое	2.15
144	тамбур	подъезд 2 , этаж 1	общественное	3.83
145	лестница	подъезд 2 , этаж 1	общественное	15.16
146	мусорносорборная камера	подъезд 2 , этаж 1	техническое	4.65
147	тамбур	подъезд 2 , этаж 1	общественное	7.89
148	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 1	общественное	54.21
149	техническое помещение	подъезд 2 , этаж 1	техническое	14.34
150	электрощитовая жилого дома	подъезд 2 , этаж 1	техническое	9.82
151	аппаратная	подъезд 2 , этаж 1	техническое	17.06
152	коридор	подъезд 2 , этаж 1	общественное	30.06
153	тамбур	подъезд 2 , этаж 2	общественное	3.66
154	лестница	подъезд 2 , этаж 2	общественное	15.16
155	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 2	общественное	15.69
156	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 2	общественное	5.82
157	лоджия	подъезд 2 , этаж 2	общественное	11.16
158	тамбур	подъезд 2 , этаж 2	общественное	4.12
159	коридор	подъезд 2 , этаж 2	общественное	38.04
160	тамбур	подъезд 2 , этаж 3	общественное	3.86
161	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 3	общественное	16.1
162	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 3	общественное	5.93
163	лоджия	подъезд 2 , этаж 3	общественное	11.53
164	тамбур	подъезд 2 , этаж 3	общественное	4.12
165	коридор	подъезд 2 , этаж 3	общественное	38.88
166	лестница	подъезд 2 , этаж 3	общественное	15.5
167	тамбур	подъезд 2 , этаж 4	общественное	3.86
168	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 4	общественное	16.1
169	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 4	общественное	5.93
170	лоджия	подъезд 2 , этаж 4	общественное	11.53
171	тамбур	подъезд 2 , этаж 4	общественное	4.12
172	коридор	подъезд 2 , этаж 4	общественное	38.88
173	лестница	подъезд 2 , этаж 4	общественное	15.5
174	тамбур	подъезд 2 , этаж 5	общественное	3.86
175	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 5	общественное	16.1
176	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 5	общественное	5.93
177	лоджия	подъезд 2 , этаж 5	общественное	11.53
178	тамбур	подъезд 2 , этаж 5	общественное	4.12
179	коридор	подъезд 2 , этаж 5	общественное	38.88
180	лестница	подъезд 2 , этаж 5	общественное	15.5
181	тамбур	подъезд 2 , этаж 6	общественное	3.86
182	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 6	общественное	16.1
183	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 6	общественное	5.93

184	лоджия	подъезд 2 , этаж 6	общественное	11.53
185	тамбур	подъезд 2 , этаж 6	общественное	4.12
186	коридор	подъезд 2 , этаж 6	общественное	38.88
187	лестница	подъезд 2 , этаж 6	общественное	15.5
188	тамбур	подъезд 2 , этаж 7	общественное	3.86
189	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 7	общественное	16.1
190	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 7	общественное	5.93
191	лоджия	подъезд 2 , этаж 7	общественное	11.53
192	тамбур	подъезд 2 , этаж 7	общественное	4.12
193	коридор	подъезд 2 , этаж 7	общественное	38.88
194	лестница	подъезд 2 , этаж 7	общественное	15.5
195	тамбур	подъезд 2 , этаж 8	общественное	3.86
196	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 8	общественное	16.1
197	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 8	общественное	5.93
198	лоджия	подъезд 2 , этаж 8	общественное	11.53
199	тамбур	подъезд 2 , этаж 8	общественное	4.12
200	коридор	подъезд 2 , этаж 8	общественное	38.88
201	лестница	подъезд 2 , этаж 8	общественное	15.5
202	тамбур	подъезд 2 , этаж 9	общественное	3.86
203	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 9	общественное	16.1
204	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 9	общественное	5.93
205	лоджия	подъезд 2 , этаж 9	общественное	11.53
206	тамбур	подъезд 2 , этаж 9	общественное	4.12
207	коридор	подъезд 2 , этаж 9	общественное	38.88
208	лестница	подъезд 2 , этаж 9	общественное	15.5
209	тамбур	подъезд 2 , этаж 10	общественное	3.86
210	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 10	общественное	16.1
211	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 10	общественное	5.93
212	лоджия	подъезд 2 , этаж 10	общественное	11.53
213	тамбур	подъезд 2 , этаж 10	общественное	4.12
214	коридор	подъезд 2 , этаж 10	общественное	38.88
215	лестница	подъезд 2 , этаж 10	общественное	15.5
216	тамбур	подъезд 2 , этаж 11	общественное	3.86
217	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 11	общественное	16.1
218	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 11	общественное	5.93
219	лоджия	подъезд 2 , этаж 11	общественное	11.53
220	тамбур	подъезд 2 , этаж 11	общественное	4.12
221	коридор	подъезд 2 , этаж 11	общественное	38.88
222	лестница	подъезд 2 , этаж 11	общественное	15.5
223	тамбур	подъезд 2 , этаж 12	общественное	3.86
224	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 12	общественное	16.1
225	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 12	общественное	5.93
226	лоджия	подъезд 2 , этаж 12	общественное	11.53

227	тамбур	подъезд 2 , этаж 12	общественное	4.12
228	коридор	подъезд 2 , этаж 12	общественное	38.88
229	лестница	подъезд 2 , этаж 12	общественное	15.5
230	тамбур	подъезд 2 , этаж 13	общественное	3.86
231	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 13	общественное	16.1
232	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 13	общественное	5.93
233	лоджия	подъезд 2 , этаж 13	общественное	11.53
234	тамбур	подъезд 2 , этаж 13	общественное	4.12
235	коридор	подъезд 2 , этаж 13	общественное	38.88
236	лестница	подъезд 2 , этаж 13	общественное	15.5
237	тамбур	подъезд 2 , этаж 14	общественное	3.86
238	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 14	общественное	16.1
239	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 14	общественное	5.93
240	лоджия	подъезд 2 , этаж 14	общественное	11.53
241	тамбур	подъезд 2 , этаж 14	общественное	4.12
242	коридор	подъезд 2 , этаж 14	общественное	38.88
243	лестница	подъезд 2 , этаж 14	общественное	15.5
244	тамбур	подъезд 2 , этаж 15	общественное	3.86
245	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 15	общественное	16.1
246	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 15	общественное	5.93
247	лоджия	подъезд 2 , этаж 15	общественное	11.53
248	тамбур	подъезд 2 , этаж 15	общественное	4.12
249	коридор	подъезд 2 , этаж 15	общественное	38.88
250	лестница	подъезд 2 , этаж 15	общественное	15.5
251	тамбур	подъезд 2 , этаж 16	общественное	3.86
252	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 16	общественное	16.1
253	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 16	общественное	5.93
254	лоджия	подъезд 2 , этаж 16	общественное	11.53
255	тамбур	подъезд 2 , этаж 16	общественное	4.12
256	коридор	подъезд 2 , этаж 16	общественное	38.88
257	лестница	подъезд 2 , этаж 16	общественное	15.5
258	тамбур	подъезд 2 , этаж 17	общественное	3.86
259	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 17	общественное	16.1
260	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 17	общественное	5.93
261	лоджия	подъезд 2 , этаж 17	общественное	11.53
262	тамбур	подъезд 2 , этаж 17	общественное	4.12
263	коридор	подъезд 2 , этаж 17	общественное	38.88
264	лестница	подъезд 2 , этаж 17	общественное	15.5
265	тамбур	подъезд 2 , этаж 18	общественное	3.86
266	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 18	общественное	16.1
267	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 18	общественное	5.93
268	лоджия	подъезд 2 , этаж 18	общественное	11.53
269	тамбур	подъезд 2 , этаж 18	общественное	4.12

270	коридор	подъезд 2 , этаж 18	общественное	38.88
271	лестница	подъезд 2 , этаж 18	общественное	15.5
272	тамбур	подъезд 2 , этаж 19	общественное	3.86
273	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 19	общественное	16.1
274	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 19	общественное	5.93
275	лоджия	подъезд 2 , этаж 19	общественное	11.53
276	тамбур	подъезд 2 , этаж 19	общественное	4.12
277	коридор	подъезд 2 , этаж 19	общественное	38.88
278	лестница	подъезд 2 , этаж 19	общественное	15.5
279	тамбур	подъезд 2 , этаж 20	общественное	3.86
280	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 20	общественное	16.1
281	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 20	общественное	5.93
282	лоджия	подъезд 2 , этаж 20	общественное	11.53
283	тамбур	подъезд 2 , этаж 20	общественное	4.12
284	коридор	подъезд 2 , этаж 20	общественное	38.88
285	лестница	подъезд 2 , этаж 20	общественное	15.5
286	тамбур	подъезд 2 , этаж 21	общественное	3.86
287	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 21	общественное	16.1
288	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 21	общественное	5.93
289	лоджия	подъезд 2 , этаж 21	общественное	11.53
290	тамбур	подъезд 2 , этаж 21	общественное	4.12
291	коридор	подъезд 2 , этаж 21	общественное	38.88
292	лестница	подъезд 2 , этаж 21	общественное	15.5
293	технический этаж	подъезд 2 , этаж 21	техническое	168.7
294	тамбур	подъезд 2 , этаж 22	общественное	3.86
295	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 22	общественное	16.1
296	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 22	общественное	5.93
297	лоджия	подъезд 2 , этаж 22	общественное	11.53
298	тамбур	подъезд 2 , этаж 22	общественное	4.12
299	коридор	подъезд 2 , этаж 22	общественное	38.88
300	лестница	подъезд 2 , этаж 22	общественное	15.5
301	тамбур	подъезд 2 , этаж 23	общественное	3.86
302	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 23	общественное	16.1
303	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 23	общественное	5.93
304	лоджия	подъезд 2 , этаж 23	общественное	11.53
305	тамбур	подъезд 2 , этаж 23	общественное	4.12
306	коридор	подъезд 2 , этаж 23	общественное	38.88
307	лестница	подъезд 2 , этаж 23	общественное	15.5
308	технический чердак	подъезд 2 , этаж 23	техническое	354.02
309	венткамера ПД 3	подъезд 2 , этаж 23	техническое	10.04
310	венткамера ПД 4	подъезд 2 , этаж 23	техническое	11.17
311	венткамера ПД 5	подъезд 2 , этаж 23	техническое	11.76
312	тамбур	на отм. +70.800	общественное	1.35

313	лестница	на отм. +70.800	общественное	14.04
314	тамбур	на отм. +70.800	общественное	4.06
315	лоджия	на отм. +70.800	общественное	11.53
316	тамбур	на отм. +70.800	общественное	4.67
317	мусорокамеры	на отм. +70.800	общественное	5.82
318	машинное отделение	на отм. +70.800	техническое	44.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подъезд 1	лифт 2 шт грузоподъемностью 400 кг	вертикальный транспорт
2	подъезд 2	лифт 3 шт: 1 лифт грузоподъемностью 400 кг, 2 лифта грузоподъемностью 1000 кг	вертикальный транспорт
3	электощитовая 1 этаж	три ВРУ-ЗСМ из них два ВРУ с АВР - с общедомовым прибором учета	электроснабжение жилого дома
4	электрощитовая 1 этаж	два ВРУ типа ВРУЗСМ	электроснабжение магазинов
5	подъезд 2, подвал, водомерный узел	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения с счетчиком РМ-5- Т Ø 50мм.	водоснабжение жилого дома
6	насосная хозпитьевой воды подвал, подъезд 1	для обеспечения напором воды верхних этажей здания предусмотрена установка повышения давления "GRUNDFOS" Hydro Multi-E 3 CRE 3-5 (2-раб., 1 -резервн) с напорным баком и гидробаком емкостью 33 л.	водоснабжение жилого дома
7	станция пожаротушения - подвал, подъезд 2	Для обеспечения требуемого напора предусмотрена установка консольных насосов фирмы "Помпа" КМЛ2-65/130 Q=31,32 м3/ч, Н=15 м (1 раб, 1 рез.)	Для обеспечения требуемого напора для пожаротушения
8	подъезд 2 подвал	Система горячего водоснабжения закрытая через пластичный теплообменник фирмы "Alfa-Laval" в основной отопительный период, в летний период- через пиковый водонагреватель с электрическим подогревом	теплоснабжение
9	жилой дом	Система канализации	водоотведение жилого дома
10	подъезд 1, подвал, ИТП - жилого дома	Система отопления с присоединением к наружным тепловым сетям по независимой схеме через пластичные теплообменники. ИТП оборудованы приборами учета тепла на вводе в здание. Циркуляция нагреваемой воды в независимых контурах системы отопления и горячего водоснабжения осуществляется при помощи бесшумных насосов	отопление жилого дома
11	ИТП магазина	Система отопления с присоединением к наружным тепловым сетям по независимой схеме через пластичные теплообменники. ИТП оборудованы приборами учета тепла на вводе в здание	отопление магазинов
12	подъезд 1	Система приточно-вытяжной вентиляции	вентиляция жилого дома
13	подъезд 1	Система противодымной вентиляции	дымоудаление
14	подъезд 2	Система приточно-вытяжной вентиляции	вентиляция жилого дома

15	подъезд 2	Система противодымной вентиляции	дымоудаление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2013 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2016 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 334 458 920 руб.</b>
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:



19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 000 руб.</b>
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: D35B58E1BD4F11E980CC00155D886403

Владелец: **ООО СЗ "ГРАДЪ СЕРВИС", Резанова Ольга  
Антоновна, Хабаровск**

Действителен: с 12.08.2019 по 12.11.2020